

# QUESTIONNAIRE D'ETUDE

## ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PROMOTEUR, MARCHAND DE BIENS, LOTISSEUR ET AMO



Ce questionnaire a pour objet de nous renseigner sur le risque à garantir. Les réponses apportées aux questions posées ci-après ainsi que les documents à fournir serviront de base à l'établissement des termes et conditions de votre contrat en cas d'acceptation. L'attention du souscripteur et du signataire du présent questionnaire est en conséquence attirée sur l'importance des déclarations qui vont suivre.

L'absence de réponse à une question équivaut à une réponse négative. La signature du présent questionnaire n'engage aucunement le souscripteur ou l'assureur à conclure ce contrat d'assurance. Toutefois, si ce dernier donne suite à la proposition faite par l'assureur, toute fausse déclaration pourrait remettre en cause la validité du contrat.

### PROPOSANT :

---

Nom de l'entreprise :

Adresse :

  

Immatriculation :

Date de création :

### ACTIVITÉS :

---

**PROMOTEUR IMMOBILIER** (Professionnel qui assume la réalisation de programmes immobiliers depuis les études préliminaires jusqu'à la mise à disposition).

#### USAGE PRINCIPAL DES RÉALISATIONS :

- |   |                      |                 |
|---|----------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Habitation / Maisons Individuelles | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Habitation / Logements Collectifs  | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Bureaux                            | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Fonds de Commerce                  | <input type="text"/> | % de l'activité |

**CHIFFRE D'AFFAIRES** : Les coûts d'acquisition des terrains additionnés aux coûts des travaux (travaux tous corps d'état y compris révisions, honoraires et travaux complémentaires pour les opérations de construction débutées postérieurement à la date d'effet du contrat).

**CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL** :

€

**MARCHAND DE BIENS** (Commerçant dont l'activité consiste à acheter des biens immobiliers pour son propre compte afin de les revendre avec ou sans réhabilitation).

**USAGE PRINCIPAL DES RÉALISATIONS :**

- |   |                      |                 |
|---|----------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Habitation / Maisons Individuelles | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Habitation / Logements Collectifs  | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Bureaux                            | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Fonds de Commerce                  | <input type="text"/> | % de l'activité |

**CHIFFRE D'AFFAIRES :** Montants des ventes ou, à défaut, coûts d'acquisition des terrains additionnés aux coûts des travaux (travaux tout corps d'état y compris révisions, honoraires et travaux complémentaires pour les opérations de construction débutées postérieurement à la date d'effet du contrat).

**CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL :**  €

---

**LOTISSEUR** (Professionnel dont l'activité consiste à acheter et revendre des terrains après viabilisation).

**USAGE PRINCIPAL DES RÉALISATIONS :**

- |   |                      |                 |
|---|----------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Habitation / Maisons Individuelles | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Habitation / Logements Collectifs  | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Bureaux                            | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Fonds de Commerce                  | <input type="text"/> | % de l'activité |

**CHIFFRE D'AFFAIRES :** Montants des ventes ou, à défaut, coûts d'acquisition des terrains additionnés aux coûts des travaux (travaux tout corps d'état y compris révisions, honoraires et travaux complémentaires pour les opérations de construction débutées postérieurement à la date d'effet du contrat).

**CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL :**  €

**ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE** (Professionnel aidant le maître d'ouvrage à définir, piloter et exploiter le projet réalisé par le maître d'œuvre).

**USAGE PRINCIPAL DES RÉALISATIONS :**

- |   |                      |                 |
|---|----------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Habitation / Maisons Individuelles | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Habitation / Logements Collectifs  | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Bureaux                            | <input type="text"/> | % de l'activité |
| <input type="checkbox"/> Fonds de Commerce                  | <input type="text"/> | % de l'activité |

**CHIFFRE D'AFFAIRES :** Montants des honoraires perçus.

**CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL :**  €

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :**

---

**Est-il procédé à :**

- |  |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
| La démolition d'ouvrages anciens de plus de 3 niveaux en élévation ou en sous-sol ?                          | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| La construction de bâtiments de plus de 6 étages ou d'une hauteur supérieure à 20 mètres ?                   | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| La mise en place de fondations assises à plus de 15 mètres au-dessous du niveau du sol du rez-de-chaussée ?  | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| La construction de pilotis ou fondations sur fonds marins ou aquatiques ?                                    | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| Des constructions à proximité de cours d'eau ou de voies de communication importantes (routières, ferrées) ? | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| A des référés préventifs dans le cadre de constructions en zone urbaine ?                                    | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |

**Quelle est la politique en matière de contrôle des intervenants notamment en matière d'assurance ?**

## ANTÉCÉDENTS :

Etes-vous, ou avez-vous été, assuré pour les risques dont vous demandez la garantie ?  Oui  Non

Si oui :

Nom de l'assureur :

Montant de prime :  Date de résiliation :

Sinistralité : N  N-1  N-2   
N-3  N-4  N-5

Motif du changement d'assureur :

Avez-vous fait l'objet d'une résiliation, annulation ou non-renouvellement par un précédent assureur ?

Pour sinistre  Oui  Non

Pour non-paiement de prime  Oui  Non

Avez-vous fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ?  Oui  Non

## MONTANT DES GARANTIES (cochez l'option choisie) :

Nature des dommages	Montant des garanties	
	Option 1 <input type="checkbox"/>	Option 2 <input type="checkbox"/>
<i>Dommmages Corporels</i>	<b>5 500 000.00 €</b> Par Sinistre	<b>7 500 000.00 €</b> Par Sinistre
<i>Dommmage matériels et immatériels consécutifs</i>	<b>1 600 000.00 €</b> Par Sinistre	<b>3 200 000.00 €</b> Par Sinistre

## PIECES NECESSAIRES :

---

### ENTREPRISE EN CREATION :

- Questionnaire rempli
- KBIS ou INSEE de moins de 3 mois
- CV du gérant
- Justificatifs d'expérience

### ENTREPRISE DEJA ASSUREE :

- Questionnaire rempli
- KBIS ou INSEE de moins de 3 mois
- CV du gérant
- Copie de l'attestation d'assurance
- Relevé de sinistralité de moins de 3 mois

## OBLIGATIONS :

---

Le proposant s'engage à ne pas renoncer à une action récursoire contre les architectes, les bureaux d'études, les contrôleurs techniques et les locateurs d'ouvrage à l'encontre desquels il conserve et contre leurs assureurs également, tout droit de recours et/ou d'appel en garantie. Le proposant s'engage à se conformer à la réglementation prévue par la loi n° 78.12 du 04.01.1978 ; à souscrire de ce fait des contrats de dommage ouvrage et constructeur non réalisateur et à réceptionner les travaux dans les formes de l'article 1792.6 du Code Civil.

## DECLARATION :

---

Le proposant dument représenté par le soussigné déclare qu'à sa connaissance les déclarations ci-dessus sont exactes, complètes et sincères. En cas de modifications de ces informations entre ce jour et la date de prise d'effet du contrat, le soussigné s'engage à en informer l'Assureur, qui se réserve alors le droit de modifier son offre. Lesdites informations font partie intégrante du contrat.

## DECLARATION DE CONFIDENTIALITE :

---

Vous consentez à l'utilisation de toutes les données que vous nous communiquez en lien avec votre proposition d'assurance ou contrat d'assurance en résultant, exclusivement par UBI Courtage Ltd., son groupe de sociétés et/ou ses courtiers ou prestataires de services tiers (collectivement désignés « destinataires des données ») dans le cadre de l'exécution de leurs obligations et de la prestation de services accessoires en votre faveur. Notre déclaration de confidentialité intégrale, qui décrit les obligations auxquelles nous sommes soumis, est accessible en ligne sur le site [www.ubi-courtage.com](http://www.ubi-courtage.com). Un exemplaire de la déclaration de confidentialité intégrale sera également joint à votre police d'assurance.

UBI Courtage Ltd.

Merrion Hall, Strand Road Sandymount DUBLIN 4, Irlande

La société UBI Courtage Ltd. est autorisée et régulée par la Banque Centrale d'Irlande (CBI).

© Copyright UBI Courtage Ltd. 2020

Fait à :

Le :

Signature :